



José Paulo Bonatto

Leiloeiro - JCRGS 91/94

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

DATA DO 1º LEILÃO: 03/08/2021 às 14H30MIN.

DATA DO 2º LEILÃO: 17/08/2021 às 14H30MIN.

LOCAL: SEDE DO LEILOEIRO

ENDEREÇO: RUA SANTO ANTONIO, Nº 750 – PORTO ALEGRE/RS

JOSE PAULO BONATTO, leiloeiro Oficial, matrícula: 91/94 – JUCIS/RS, devidamente autorizado pelo(a) Excelentíssimo(a) Senhor(a) Doutor(a) Juiz(a) de Direito da Vara Cível do Foro Regional do Alto Petrópolis da Comarca de Porto Alegre, nos autos do Processo: **5000173-61.2018.8.21.2001** que NADIA MARIA BEGOTTO move contra PATIMOS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, venderá em leilão, na modalidade **Presencial e Eletrônico**, na forma do art. Art. 881 e seguintes do CPC, o bem a seguir descrito:

“O TERRENO À RUA MATHIAS JOSÉ BINS, lotado sob nº 1217 e 1223, constituído dos lotes 55, 56 e 57 da quadra 102, medindo 19,80m de frente, ao norte, à dita rua, entestando nos fundos, ao sul, na mesma extensão de 19,80m com propriedade que é ou foi da firma Schilling Kuss & Cia Ltda, dividindo-se de um lado, ao leste, na extensão de 37,30m e de outro lado, ao oeste, na extensão de 37,50m, com propriedades que são ou foram da firma Schilling, Kuss & Cia Ltda, distando 1,60m do entroncamento com a Rua Dr. Ernesto Ludwig, conforme descrito na Matrícula nº121.672 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre/RS. No laudo de avaliação consta que o terreno fica ao lado do nº 1231.

AVALIAÇÃO: R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais).

LANCE MÍNIMO: para fins de arrematação o lance mínimo, **no primeiro leilão**, deverá ser igual ou superior ao valor da avaliação e, **no segundo leilão**, o lance mínimo deverá ser igual ou superior a **60% (sessenta por cento)** do valor da avaliação, ou, **caso parcelado, deverá ser pelo valor integral da avaliação.**

PRAZO DE PAGAMENTO: o pagamento deverá ser realizado de imediato pelo arrematante por depósito judicial, nos termos do Art. 892 do NCPC.

COMISSÃO DO LEILÃO: O arrematante/adjudicante pagará ao leiloeiro **7% (sete por cento)** sobre o valor da arrematação, bem como na hipótese do bem ser arrematado pelo exequente, como crédito do próprio processo, será devida a comissão no mesmo percentual. A comissão é de responsabilidade do arrematante e deverá ser integralmente paga no ato.

DO LEILÃO ELETRÔNICO: os interessados em participar dos leilões virtuais deverão efetuar o prévio cadastrado no site do leiloeiro: <http://www.leiloeirobonatto.com.br>. Os lances automáticos efetuados diretamente no site, sendo mais de um com igual valor, prevalecerá o que foi ofertado primeiro.

ÔNUS: consta penhora no Processo nº 1090343376-5 da Vara cível do Foro Regional do Petrópolis, valor da dívida: R\$ 99.891,91 (até 11/05/2018)

INTIMAÇÃO: Fica intimada a parte devedora através do presente Edital, na forma dos Artigos 887 c/c com Art. 889, parágrafo único do NCPC, caso não for encontrada e/ou cientificada por qualquer razão.

Maiores informações com o Leiloeiro, Telefones: (51) 996867623, 999619629 e 33110790 E-mail: leiloeirobonatto@gmail.com . Site: <http://www.leiloeirobonatto.com.br>.

José Paulo Bonatto

Leiloeiro Oficial

Juiz(a) de Direito