



José Paulo Bonatto

Leiloeiro - JCRGS 91/94

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO – PRESENCIAL E/OU ELETRÔNICO

DATA DO 1º LEILÃO: 06/07/2021 às 14H30MIN.

DATA DO 2º LEILÃO: 20/07/2021 às 14H30MIN.

LOCAL: SEDE DO LEILOEIRO

ENDEREÇO: RUA SANTO ANTONIO, Nº 750 – PORTO ALEGRE/RS

JOSE PAULO BONATTO, leiloeiro Oficial, matrícula: 91/94 – JUCIS/RS, devidamente autorizado pelo(a) Excelentíssimo(a) Senhor(a) Doutor(a) Juiz(a) de Direito da Vara Cível do Foro Regional do Alto Petrópolis da Comarca de Porto Alegre, nos autos do processo: **5002322.93.2019.8.21.2001** que CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ILHEUS move contra THIAGO DA SILVA PRECZEWSKI, venderá em público leilão, na modalidade **Presencial e/ ou Eletrônico**, na forma do art. Art. 881 e seguintes do CPC, o bem a seguir descrito:

“O APARTAMENTO Nº 313, DO EDIFÍCIO ILHEUS, BLOCO G, SITO NA RUA HERMETO BERMUDEZ, Nº 470, localizado no 3º pavimento ou 2º andar, de fundos, a direita de quem da rua Hermeto Bermudez (antiga rua g) olhar para o bloco, composto de cozinha, área de serviço, sala de estar-jantar, área de circulação interna, banheiro e dois dormitórios com 75,4628m² de área real total, sendo 58,9850m² de área real privativa e 16,4778m² de área real de uso comum, conforme descrito na Matrícula nº 11547 do Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre/RS”

AVALIAÇÃO: R\$ 185.000,00 (cento e oitenta e cinco mil reais).

LANCE MÍNIMO: para fins de arrematação o lance mínimo, **no primeiro leilão**, deverá ser igual ou superior ao valor da avaliação e, **no segundo leilão**, o lance mínimo deverá ser igual ou superior a **60% (sessenta por cento)** do valor da avaliação.

PRAZO DE PAGAMENTO: o pagamento deverá ser realizado de imediato pelo arrematante por depósito judicial, nos termos do Art. 892 do NCPC.

COMISSÃO DO LEILÃO: O arrematante/adjudicante pagará ao leiloeiro **7% (sete por cento)** sobre o valor da arrematação, bem como na hipótese do bem ser arrematado pelo exequente, como crédito do próprio processo, será devida a comissão no mesmo percentual. A comissão é de responsabilidade do arrematante e deverá ser integralmente paga no ato.

DO LEILÃO ELETRÔNICO: os interessados em participar dos leilões virtuais deverão efetuar o prévio cadastrado no site do leiloeiro: <http://www.leiloeirobonatto.com.br>. Os lances automáticos efetuados diretamente no site, sendo mais de um com igual valor, prevalecerá o que foi ofertado primeiro.

ÔNUS: consta alienação fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal. **VALOR DA DÍVIDA CONDOMÍNIAL: R\$ 2.118,13** (até 24/05/2021).

INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e interessados através do presente Edital, na forma dos Artigos 887 c/c com Art. 889, parágrafo único do NCPC, caso não forem encontradas e/ou científicas por qualquer razão.

Maiores informações com o Leiloeiro, Telefones: (51) 996867623, 999619629 , 33110790 e 999530712 e E-mail: leiloeirobonatto@gmail.com . Site: http://www.leiloeirobonatto.com.br.

José Paulo Bonatto
Leiloeiro Oficial

Juiz(a) de Direito