



José Paulo Bonatto

Leiloeiro - JCRGS 91/94

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO – PRESENCIAL E/OU ELETRÔNICO

DATA DO 1º LEILÃO: 22/06/2021 às 14H30MIN.

DATA DO 2º LEILÃO: 06/07/2021 às 14H30MIN.

LOCAL: SEDE DO LEILOEIRO

ENDEREÇO: RUA SANTO ANTONIO, Nº 750 – PORTO ALEGRE/RS

JOSE PAULO BONATTO, leiloeiro Oficial, matrícula: 91/94 – JUCIS/RS, devidamente autorizado pelo(a) Excelentíssimo(a) Senhor(a) Doutor(a) Juiz(a) de Direito da 17ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre, nos autos do Processo: **5038015-27.2019.8.21.0001** que HABITASUL – NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS E ADMINISTRAÇÃO DE BENS S.A move contra MARCOS RIBEIRO DE JESUS, venderá em público leilão, na modalidade **Presencial e/ ou Eletrônico**, na forma do art. Art. 881 e seguintes do CPC, o bem a seguir descrito:

“UM TERRENO SITUADO NA RUA GAIVOTAS, QUADRA B-25, LOTE 16, no loteamento denominado “ALGARVE”, com a área superficial de 175,00m², medindo 7,00 metros de frente por 25,00 metros de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, conforme descrito na Matrícula nº 28.671 do Registro de Imóveis de Alvorada/RS. Sobre o terreno existe um prédio inacabado em estrutura de alvenaria, com aproximadamente 100,00m².

AVALIAÇÃO: R\$ 130.000,00(cento e trinta mil reais).

LANCE MÍNIMO: para fins de arrematação o lance mínimo, **no primeiro leilão**, deverá ser igual ou superior ao valor da avaliação e, **no segundo leilão**, o lance mínimo deverá ser igual ou superior a **50% (cinquenta por cento)** do valor da avaliação.

PRAZO DE PAGAMENTO: o pagamento deverá ser realizado de imediato pelo arrematante por depósito judicial, nos termos do Art. 892 do NCPC.

VENDA COM O PAGAMENTO PARCELADO: o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações, nos termos do Art. 895 do CPC, poderá apresentar, por escrito: I – até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação; II- até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil. A proposta conterà, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30(trinta) meses, garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis, ressalvando que a apresentação da proposta prevista no referido Artigo, não suspende o leilão

COMISSÃO DO LEILÃO: O arrematante/adjudicante pagará ao leiloeiro **6% (seis por cento) sobre o valor da arrematação**, bem como na hipótese do bem ser arrematado pelo exequente, como crédito do próprio processo, será devida a comissão no mesmo percentual. A comissão do leiloeiro é de responsabilidade do arrematante e deverá ser integralmente paga no ato.

DO LEILÃO ELETRÔNICO: os interessados em participar dos leilões virtuais deverão efetuar o prévio cadastrado no site do leiloeiro: <http://www.leiloeirobonatto.com.br>. Os lances automáticos efetuados diretamente no site, sendo mais de um com igual valor, prevalecerá o que foi ofertado primeiro.

ÔNUS: consta hipoteca a favor do exequente Habitasul - Negócios Imobiliários e Administração de Bens S.A.

INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e interessados através do presente Edital, na forma dos Artigos 887 c/c com Art. 889, parágrafo único do NCPC, caso não forem encontradas e/ou cientificadas por qualquer razão.

Maiores informações com o Leiloeiro, Telefones: (51) 996867623, 999619629 , 33110790 e 999530712 e E-mail: leiloeirobonatto@gmail.com . Site: <http://www.leiloeirobonatto.com.br>.