



**José Paulo Bonatto**

Leiloeiro - JCRGS 91/94

**EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO – PRESENCIAL E/OU ELETRÔNICO**

**DATA DO 1º LEILÃO: 18/05/2021 às 14H30MIN.**

**DATA DO 2º LEILÃO: 01/06/2021 às 14H30MIN.**

**LOCAL: SEDE DO LEILOEIRO**

**ENDEREÇO: RUA SANTO ANTONIO, Nº 750 – PORTO ALEGRE/RS**

**JOSE PAULO BONATTO**, leiloeiro Oficial, matrícula: 91/94 – JUCIS/RS, devidamente autorizado pelo(a) Excelentíssimo(a) Senhor(a) Juiz(a) de Direito do 2º Juizado da Vara Cível do Foro Regional do Alto Petrópolis da Comarca de Porto Alegre, nos autos do processo: **5001099-08.2019.8.21.2001**, que MOLLEPAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA move contra JOSÉ CARLOS VON MENGDEN E OUTRA venderá em público leilão, na modalidade **presencial e/ou eletrônico**, na forma do art. Art. 881 e seguintes do CPC, os bens imóveis, a seguir descritos:

**“O APARTAMENTO Nº 218, BLOCO “C” do EDIFÍCIO VARNHAGEN, sito na Rua Ministro de Oliveira Lima, nº 303**, de fundos, à esquerda de quem da dita rua olhar para o bloco no segundo pavimento ou primeiro andar, composto de sala de estar-jantar, cozinha, área de serviço, vestíbulo, banho e um dormitório, com 51,7782m<sup>2</sup> de área real global, sendo 38,6062m<sup>2</sup> de área real privativa e 13,1720m<sup>2</sup> de área real de uso comum, conforme descrito na Matrícula nº 41.436 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre/RS”. O imóvel encontra-se locado. **AVALIAÇÃO: R\$ 130.000,00** (cento e trinta mil reais) em 22/09/2020.

**“O APARTAMENTO Nº 208, BLOCO “B” do EDIFÍCIO VARNHAGEN, sito na Rua Ministro de Oliveira Lima, nº 313**, no segundo pavimento ou primeiro andar, de frente, à esquerda de quem da dita rua olhar o bloco, composto de sala de estar-jantar, cozinha, área de serviço, banho e um dormitório, com 52,0490m<sup>2</sup> de área real global, sendo 38,8075m<sup>2</sup> de área real privativa e 13,2415m<sup>2</sup> de área real de uso comum, conforme descrito na Matrícula nº 41.249 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre/RS”. O imóvel encontra-se desocupado. **AVALIAÇÃO: R\$ 135.000,00** (cento e trinta e cinco mil reais) em 06/11/2020.

**LANCE MÍNIMO:** para fins de arrematação o lance mínimo, **no primeiro leilão**, deverá ser igual ou superior ao valor da avaliação e, **no segundo leilão**, o lance mínimo deverá ser igual ou superior a **60% (sessenta por cento)** do valor da avaliação. **No caso de parcelamento deverá ser considerado o valor de avaliação do imóvel.**

**PRAZO DE PAGAMENTO:** o pagamento deverá ser realizado de imediato pelo arrematante por depósito judicial, nos termos do Art. 892 do NCPC.

**COMISSÃO DO LEILÃO:** O arrematante/adjudicante pagará ao leiloeiro **7% (sete por cento)** sobre o valor da arrematação, bem como na hipótese do bem ser arrematado pelo exequente, como crédito do próprio processo, será devida a comissão no mesmo percentual. A comissão é de responsabilidade do arrematante e deverá ser integralmente paga no ato.

**DO LEILÃO ELETRÔNICO:** caso persista a PANDEMIA- COVID 19 e, não sendo possível a realização dos leilões presenciais em razão da cor da bandeira de distanciamento controlado ora vigente(<https://distanciamentocontrolado.rs.gov.br>), os mesmos **serão realizados somente na modalidade eletrônico**, mediante prévia habilitação e cadastro dos interessados diretamente no site do leiloeiro: <http://www.leiloeirobonatto.com.br>. Os lances automáticos efetuados diretamente no site, sendo mais de um com igual valor, prevalecerá o que foi ofertado primeiro.

**ÔNUS:** não consta. As condições e o estado do bem deverão ser verificados com antecedência pelos interessados, inclusive, a existência de débito condominial.

**INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e interessados através do presente Edital, na forma dos Artigos 887 c/c com Art. 889, parágrafo único do NCPC, caso não forem encontradas e/ou cientificadas, por qualquer razão, no seu endereço.

**INFORMAÇÕES:** com o Leiloeiro José Paulo Bonatto – JUCIS/RS 91/94. Telefones: (51) 996867623, 999619629 e 999530712 e 33110790. E-mail: [leiloeirobonatto@gmail.com](mailto:leiloeirobonatto@gmail.com) ; Site: <https://leiloeirobonatto.com>