



José Paulo Bonatto

Leiloeiro - JCRGS 91/94

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO – PRESENCIAL E/OU ELETRÔNICO

DATA DO 1º LEILÃO: 11/05/2021 às 14H30MIN.

DATA DO 2º LEILÃO: 25/05/2021 às 14H30MIN.

LOCAL: SEDE DO LEILOEIRO

ENDEREÇO: RUA SANTO ANTONIO, Nº 750 – PORTO ALEGRE/RS

JOSE PAULO BONATTO, leiloeiro Oficial, matrícula: 91/94 – JUCIS/RS, devidamente autorizado pelo(a) Excelentíssimo(a) Senhor(a) Doutor(a) Juiz(a) de Direito da Vara Cível do Foro Regional do Alto Petrópolis da Comarca de Porto Alegre, nos autos do processo: **5000021-52.2014.8.21.2001**, que **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SÃO FRANCISCO DE ASSIS** move contra **JENNIFER ALBERTINA CRISTALDO RODRIGUES** venderá em público leilão, na modalidade **presencial e/ou eletrônico**, na forma do art. Art. 881 e seguintes do CPC , o bem imóvel, a seguir descrito:

“OS DIREITOS E AÇÕES QUE A PROPRIETÁRIA POSSUI SOBRE O APARTAMENTO Nº 205, sito na Rua Paulo Renato Ketzler de Souza, nº 300, Bloco D2, localizado no 2º pavimento, de frente para a referida rua, o quarto a contar da esquerda para a direita de quem, postado na dita rua, olhar de frente para o prédio, com área real privativa de 37,5800m², área real de uso comum de divisão proporcional de 5,2070m², perfazendo a área real global de 42,7870m², conforme descrito na Matrícula nº: 35.872 do Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre/RS”

AVALIAÇÃO: R\$ 110.000,00(cento e setenta mil reais) em 12/12/2019.

LANCE MÍNIMO: para fins de arrematação o lance mínimo, **no primeiro leilão**, deverá ser igual ou superior ao valor da avaliação e, **no segundo leilão**, o lance mínimo deverá ser igual ou superior a **60% (sessenta por cento)** do valor da avaliação. **Caso o pagamento for parcelado deverá ser pelo valor integral da avaliação.** A comissão do leiloeiro é de responsabilidade do arrematante, conforme § 2º do art. 23 da Lei 6830/80.

PRAZO DE PAGAMENTO: o pagamento deverá ser realizado de imediato pelo arrematante por depósito judicial, nos termos do Art. 892 do NCPC.

VENDA COM O PAGAMENTO PARCELADO: o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações, nos termos do Art. 895 do CPC, poderá apresentar, por escrito: I – até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação; II- até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil. A proposta conterà, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelo menos 25%(vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30(trinta) meses, garantido por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

COMISSÃO DO LEILÃO: O arrematante/adjudicante pagará ao **leiloeiro 7% (sete por cento) sobre o valor da arrematação**, bem como na hipótese do bem ser arrematado pelo exequente, como crédito do próprio processo, será devida a comissão no mesmo percentual. A comissão deverá ser integralmente paga no ato.

DO LEILÃO ELETRÔNICO: caso persista a PANDEMIA- COVID 19 e, não sendo possível a realização dos leilões presenciais em razão da cor da bandeira de distanciamento controlado ora vigente(<https://distanciamentocontrolado.rs.gov.br>), os mesmos **serão realizados somente na modalidade eletrônico**, mediante prévia habilitação e nas seguintes condições: os interessados em participar do leilão eletrônico deverão se cadastrar previamente no site: <http://www.leiloeirobonatto.com.br> ou solicitar através do **E-mail: leiloeirobonatto@gmail.com**, a ficha cadastral a ser preenchida e, após a mesma deverá ser encaminhada ao leiloeiro para a devida habilitação, **com antecedência de até 24 horas(vinte e quatro horas) úteis**, antes do dia e horário determinado para a realização dos leilões. Não serão aceitas habilitações após este prazo.

ÔNUS: consta alienação fiduciária a favor da Caixa Econômica Federal. **VALOR DA DÍVIDA CONDOMINIAL: R\$ 34.911,78** (até 29/03/21). As condições e o estado do bem deverão ser verificados com antecedência pelos interessados.

INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes através do presente Edital, na forma do parágrafo único do Art. 889 do NCPC e eventuais ocupantes do imóvel, caso não forem encontrados no seu endereço. **Maiores informações com o Leiloeiro, Telefones: (51) 996867623, 999619629 e 999530712 e 33110790. E-mail: leiloeirobonatto@gmail.com ; Site: <https://leiloeirobonatto.com>**