



José Paulo Bonatto

Leiloeiro - JCRGS 91/94

EDITAL DE LEILÃO DE INTIMAÇÃO

DATA DO 1º LEILÃO: 19/08/2021 às 14H30MIN.

DATA DO 2º LEILÃO: 02/09/2021 às 14H30MIN.

LOCAL: SEDE DO LEILOEIRO

ENDEREÇO: RUA SANTO ANTONIO, Nº 750 – PORTO ALEGRE/RS

JOSE PAULO BONATTO, leiloeiro Oficial, matrícula: 91/94 – JUCIS/RS, devidamente autorizado pelo(a) Excelentíssimo(a) Senhor(a) Doutor(a) Juiz(a) de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre, nos autos do processo: **5007194-06.2020.8.21.0001**, que CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SANDRA move contra SUCESSÃO DE JURACY CESCANI TONIOLO venderá em leilão, na modalidade **Presencial e eletrônico**, na forma do art. Art. 881 e seguintes do CPC, o bem a seguir descrito:

“O APARTAMENTO Nº 203 DO EDIFÍCIO SANDRA, À AVENIDA PROTÁSIO ALVES, Nº 2.438, localizado no 1º andar superior ou 4º pavimento, na parte central, com área total de 44,735m² e área útil de 37,426m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,060093 nas coisas comuns e no terreno, conforme descrito na Matrícula nº 176.197 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS”

AVALIAÇÃO: R\$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais).

LANCE MÍNIMO: para fins de arrematação o lance mínimo, **no primeiro leilão**, deverá ser igual ou superior ao valor da avaliação e, **no segundo leilão**, o lance mínimo deverá ser igual ou superior a **60% (sessenta por cento)** do valor da avaliação. **No caso de parcelamento deverá ser considerado o valor de avaliação do imóvel.**

PRAZO DE PAGAMENTO: o pagamento deverá ser realizado de imediato pelo arrematante por depósito judicial, nos termos do Art. 892 do NCPC.

COMISSÃO DO LEILÃO: O arrematante/adjudicante pagará ao leiloeiro **7% (sete por cento) sobre o valor da arrematação**, bem como na hipótese do bem ser arrematado pelo exequente, como crédito do próprio processo, será devida a comissão no mesmo percentual. A comissão do leiloeiro é de responsabilidade do arrematante e deverá ser paga integralmente no ato.

DO LEILÃO ELETRÔNICO: os interessados em participar dos leilões virtuais deverão efetuar o prévio cadastrado no site do leiloeiro: <http://www.leiloeirobonatto.com.br>. Os lances automáticos efetuados diretamente no site, sendo mais de um com igual valor, prevalecerá o que foi ofertado primeiro.

ÔNUS: não consta. VALOR DA DÍVIDA CONDOMINIAL: R\$ 92.000,00 (até 15/07/2021).

INTIMAÇÃO: pelo presente Edital fica intimado o representante legal da sucessão e ocupante do imóvel, Sr. Wladyslau Zamorra Junior, caso não seja encontrado e/ou cientificado por qualquer razão.

Maiores informações com o Leiloeiro, Telefones: 99846-6328, 999619629, 33110790 e 999530712 e E-mail: leiloeirobonatto@gmail.com . Site: <http://www.leiloeirobonatto.com.br>.

José Paulo Bonatto
Leiloeiro Oficial

Juiz(a) de Direito