



José Paulo Bonatto

Leiloeiro - JCRGS 91/94

EDITAL DE LEILÃO DE INTIMAÇÃO

DATA DO 1º LEILÃO: 01/09/2021 às 14H30MIN.

DATA DO 2º LEILÃO: 15/09/2021 às 14H30MIN.

LOCAL: SEDE DO LEILOEIRO

ENDEREÇO: RUA SANTO ANTONIO, Nº 750 – PORTO ALEGRE/RS

JOSE PAULO BONATTO, leiloeiro Oficial, matrícula: 91/94 – JUCIS/RS, devidamente autorizado pelo(a) Excelentíssimo(a) Senhor(a) Doutor(a) Juiz(a) de Direito da Vara Cível do Foro Regional do Alto Petrópolis da Comarca de Porto Alegre, nos autos do Processo: **5000452-23.2013.8.21.2001**, que CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CARAVELAS move contra LUIS FERNANDO SILVA DOS SANTOS e OUTRO venderá em leilão, na modalidade **Presencial e eletrônico**, na forma do art. Art. 881 e seguintes do CPC, o bem a seguir descrito:

“OS DIREITOS QUE O EXECUTADO POSSUI SOBRE O APARTAMENTO Nº 367 do Bloco “M”, do Edifício Caravelas, sito na Rua Professor Amy Herve Ramirez, nº 85, no 4º pavimento ou segundo andar, de frente, composto de vestíbulo, sala de estar-jantar, banheiro, cozinha, área de serviço e dormitório, com 52,1179m² de área real global, sendo 37,4319m² de área real privativa e 14,6860m² de área real de uso comum, conforme descrito na Matrícula nº 60.572 da 6ª Zona do Registro de Imóveis de Porto Alegre/RS”. A Matrícula anterior era nº 23.539 e pertencia ao R.I. da 4ª Zona de POA.”

AVALIAÇÃO: R\$ 98.300,00 (noventa e oito mil e trezentos reais).

LANCE MÍNIMO: para fins de arrematação o lance mínimo, **no primeiro leilão**, deverá ser igual ou superior ao valor da avaliação e, **no segundo leilão**, o lance mínimo deverá ser igual ou superior a **60% (sessenta por cento)** do valor da avaliação. **No caso de parcelamento deverá ser considerado o valor de avaliação do imóvel.**

PRAZO DE PAGAMENTO: o pagamento deverá ser realizado de imediato pelo arrematante por depósito judicial, nos termos do Art. 892 do NCPC.

COMISSÃO DO LEILÃO: O arrematante/adjudicante pagará ao leiloeiro **7% (sete por cento) sobre o valor da arrematação**, bem como na hipótese do bem ser arrematado pelo exequente, como crédito do próprio processo, será devida a comissão no mesmo percentual. A comissão do leiloeiro é de responsabilidade do arrematante e deverá ser paga integralmente no ato.

DO LEILÃO ELETRÔNICO: os interessados em participar dos leilões virtuais deverão efetuar o prévio cadastrado no site do leiloeiro: <http://www.leiloeirobonatto.com.br>. Os lances automáticos efetuados diretamente no site, sendo mais de um com igual valor, prevalecerá o que foi ofertado primeiro.

ÔNUS: não consta. VALOR DA DÍVIDA CONDOMINIAL: R\$ 12.132,99 (até 19/10/2020).

INTIMAÇÃO: pelo presente Edital ficam intimados os executados, caso não sejam encontrados e/ou cientificados por qualquer razão.

Maiores informações com o Leiloeiro, Telefones: 99846-6328, 999619629, 33110790 e 999530712 e E-mail: leiloeirobonatto@gmail.com . Site: <http://www.leiloeirobonatto.com.br>.